

DICIEMBRE 2019

MEMORIA DE CALIDADES

16 VIVIENDAS

DEBA (GIPUZKOA)

ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón armado.

FACHADAS:

Fachada de sate de color blanco en combinación con acabado tipo pétreo hasta primera planta y carpintería exterior y barandillas de balcones de color azul.

CUBIERTAS:

Cubierta inclinada compuesta de aislamiento, lamina impermeabilización doble rastrel y teja cerámica mixta.

TABIQUERIA INTERIOR:

Tabiquería de cartón yeso tipo pladur con diferentes espesores dependiendo de la zona y usos.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Ventanas y puerta ventanas en PVC con rotura de puente térmico, con cristal doble con cámara tipo Climalit. Persianas enrollables monoblock.

CARPINTERIA INTERIOR:

Las puertas de paso y rodapiés serán acabados en color madera o blancos a elegir.

Puertas de vidriera en salones y cocinas.

Puerta de entrada de seguridad con cierre de tres puntos y mirilla de entrada.

ACABADOS DE PAREDES:

Cocinas y baños alicatados con revestimiento cerámico. Resto de vivienda pintura plástica lisa.

PAVIMENTOS:

Cocinas y baños con revestimiento cerámico de gres.

Resto de vivienda con parquet flotante laminado a elegir sobre tres colores, colocado sobre lámina-soporte acústica y rodapié con el acabado de las jambas de las puertas.

En terrazas exteriores, solados cerámicos anti heladas.

TECHOS:

Falso techo acabado con pintura plástica lisa en toda la vivienda.

SANITARIOS:

Sanitarios de la marca ROCA serie Debba, o similar, de color blanco.

Plato de ducha y/o bañera en color blanco.

Las griferías serán del tipo monomando.

CALEFACCIÓN:

Caldera individual de gas natural, para calefacción y agua caliente sanitaria. Apoyo de placas solares térmicas (pudiendo ser substituidas por aerotermia) como fuente de energía renovable.

Suelo radiante en recocado de mortero con distribución por zonas y regulación en armario de colectores.

2 termostatos ambiente para regulación de temperatura (zona de día y zona de noche).

ASCENSOR:

Ascensor eléctrico mecánico para 8 personas (630 Kg).

ARMARIOS

Frentes de armarios en todos los dormitorios (los interiores de los armarios no se han incluido).

COCINAS

Cocina amueblada con armarios altos y bajos, todos los electrodomésticos (incluye lavadora, lavavajillas, placa, frigorífico, horno y microondas).

ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica según REBT.

Mecanismos de la marca NIESSEN tipo Zenit blanco o similar.

ANTENA TV, FM y TELEFONO:

Todas las viviendas dispondrán de tomas de antena TV-FM, así como de teléfono, de acuerdo con el Reglamento de Telecomunicaciones Vigente aprobado por la Dirección Territorial.